

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /NQ-HĐND

Đắk Lắk, ngày 24 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk
trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ)
và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK KHÓA X, KỲ HỌP THỨ HAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về quỹ phát triển đất.

Xét Tờ trình số 0238/TTr-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết về việc thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk

Lắc (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (cũ) và Quyết định mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk; Báo cáo thẩm tra số 232/BC-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 010063/UBND-ĐTKT ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tiếp thu ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách tại Báo cáo số 232/BC-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2025; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án số 010062/ĐA-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) (có Đề án đính kèm).

Điều 2. Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk là 2.717.982.350.834 đồng (Hai nghìn, bảy trăm mười bảy tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo kết quả thực hiện tại các kỳ họp của Hội đồng nhân dân tỉnh.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Bãi bỏ các Nghị quyết:

1. Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên thông qua mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên.

2. Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Yên thông qua quy định Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên.

3. Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc thông qua mô hình hoạt động và mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk./.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk khóa X, Kỳ họp thứ Hai thông qua ngày 24 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. *h*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội;
- Các Bộ: Tài chính; Nội vụ; Nông nghiệp và Môi trường
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đảng ủy HĐND tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Viện KSND, TAND, Cơ quan THADS tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND cấp xã;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đắk Lắk;
- Trung tâm Công nghệ và Công TTĐT tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, CT HĐND. *h*

CHỦ TỊCH



Cao Thị Hòa An

Số: 010062/ĐA-UBND

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 12 năm 2025

ĐỀ ÁN

**Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất
Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ Quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Đề án số 4345/ĐA-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về đề án sắp xếp các tỉnh Đắk Lắk và Phú Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 0386/NQ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh, thông qua hồ sơ dự thảo Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ

sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây);

Căn cứ Kết luận số 38-KL/TU ngày 15/12/2025 của Tỉnh ủy về luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ bảy (định kỳ).

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk xây dựng Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây), với các nội dung như sau:

Phần I

MỤC TIÊU, SỰ CẦN THIẾT VÀ TÍNH KHẢ THI CỦA VIỆC THÀNH LẬP QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT

1. Mục tiêu của việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk

Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây), nhằm:

- Hợp nhất Quỹ phát triển đất của hai tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Phú Yên (trước đây) để hình thành một tổ chức Quỹ thống nhất, hoạt động trên phạm vi toàn tỉnh Đắk Lắk mới;

- Bảo đảm cơ cấu tổ chức, bộ máy tinh gọn, chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ ứng vốn theo quy định tại Điều 14 Nghị định 104/2024/NĐ-CP, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

- Đảm bảo quản lý tập trung, hiệu quả các nguồn vốn phát triển đất, giảm thiểu trùng lặp trong đầu tư và phân bổ nguồn lực;

- Góp phần thực hiện cải cách hành chính, hiện đại hóa nền tài chính công và tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

2. Sự cần thiết và tính khả thi của việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk

a) Sự cần thiết

Ngày 14/4/2025, Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp tại Quyết định số 759/QĐ-TTg. Theo đó phương án sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh như sau: “Sáp nhập tỉnh Phú Yên và tỉnh Đắk Lắk thành 01 tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Đắk Lắk, trung tâm hành chính - chính trị đặt tại thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk...”.

Ngày 12/6/2025, Quốc hội ban hành Nghị quyết số 202/2025/QH15 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, trong đó tại Điều 1 về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp tỉnh quy định như sau: “15. Sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của tỉnh Phú Yên và tỉnh Đắk Lắk thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Đắk Lắk. Sau khi sắp xếp, tỉnh Đắk Lắk có diện tích tự nhiên là 18.096,40 km², quy mô dân

số là 3.346.853 người...”

Tại thời điểm trước khi sáp nhập tỉnh, hai tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Phú Yên (trước đây) đều đã thành lập và vận hành một Quỹ phát triển đất cấp tỉnh, và đang hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao. Sau khi sáp nhập tỉnh, hai Quỹ này vẫn đang tồn tại và hoạt động song song, có cùng tên gọi, cùng chức năng nhiệm vụ, chưa thực hiện hợp nhất về tổ chức, bộ máy và tài chính.

Tại Đề án số 4345/ĐA-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc sáp nhập các tỉnh Đắk Lắk và Phú Yên, ở mục 1.4.2.8. Đối với Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách quy định: *“Giữ nguyên trạng các Quỹ đầu tư phát triển tỉnh và các quỹ tài chính ngoài ngân sách nhà nước của hai tỉnh như hiện nay gồm: Tên gọi; Chức năng, nhiệm vụ; biên chế công chức, viên chức, số lượng người làm việc và cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự. Sau khi sắp xếp, tỉnh tiếp tục rà soát, nghiên cứu sắp xếp cho phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương và tình hình thực tiễn của tỉnh, đáp ứng yêu cầu phục vụ của tỉnh mới.”*

Do đó, việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) là yêu cầu tất yếu để phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương sau sáp nhập, cũng như chủ trương của Đảng về tinh giản đầu mối, tổ chức lại các tổ chức thuộc UBND tỉnh, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động.

b) Tính khả thi

Tính khả thi của việc thành lập Quỹ được đảm bảo trên các khía cạnh sau:

- Sự đồng thuận cao: Việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) là phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của nhà nước, nhằm đồng bộ hoá bộ máy sau sáp nhập tỉnh.

- Cơ sở pháp lý rõ ràng: Việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) tuân thủ các quy định của pháp luật, cơ sở pháp lý đầy đủ và nhất quán để triển khai, cụ thể căn cứ: Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Quyết định số 759/QĐ-TTg ngày 14/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Đề án sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; Đề án số 4345/ĐA-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về đề án sắp xếp các tỉnh Đắk Lắk và Phú Yên; Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.

- Nguồn lực sẵn có: Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) đều đã thành lập và đi vào hoạt động nhiều năm, sẵn có nguồn vốn hoạt động, nhân sự có nhiều kinh nghiệm trong các hoạt động quản lý tài chính, hoạt động ứng vốn. Việc hợp nhất sẽ tận dụng tối đa các điều kiện hiện có mà không phải đầu tư mới toàn bộ.

3. Đánh giá tác động của việc thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk

Thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất hai tỉnh cũ sẽ mang lại nhiều tác động tích cực, cụ thể:

- Về mặt tổ chức và quản lý: Hợp nhất tổ chức bộ máy, giảm chi phí vận hành, thống nhất mô hình hoạt động, tránh chồng chéo trong quản lý, nâng cao năng lực điều hành và giám sát.

- Về tài chính: Quy mô vốn được nâng cao, tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các nhiệm vụ ứng vốn của Quỹ phát triển đất tỉnh, đặc biệt là các nhiệm vụ ứng vốn để bồi thường, giải phóng mặt bằng, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đắk Lắk.

- Về phát triển kinh tế - xã hội: Góp phần giải quyết nhu cầu đất đai cho đầu tư công, tạo quỹ đất sạch phục vụ cho các dự án phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng cơ sở hạ tầng thông qua thực hiện nhiệm vụ ứng vốn để bồi thường, giải phóng mặt bằng; phát triển đô thị, nông thôn mới thông qua thực hiện nhiệm vụ ứng vốn cho các dự án để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách tỉnh; thực hiện chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Về pháp lý và chính sách: Thực hiện đúng các chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 và Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ.

Phần II

THỰC TRẠNG TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK (CŨ) VÀ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH PHÚ YÊN (TRƯỚC ĐÂY)

I. THỰC TRẠNG QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK (CŨ)

1. Thông tin chung

- Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) là Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk, do UBND tỉnh quyết định thành lập tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và quyết định mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (trên cơ sở Nghị quyết số 36/NQ-HĐND của HĐND tỉnh Đắk Lắk ngày 24/6/2025 về việc thông qua mô hình hoạt động và mức vốn điều lệ của Quỹ), hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 (*Điều lệ Quỹ*).

- Quỹ có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ; Điều lệ Quỹ

và pháp luật có liên quan.

- Người đại diện theo quy định của pháp luật là Giám đốc Quỹ do Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk kiêm nhiệm.

- Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ.

- Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

2. Khái quát quá trình hình thành và phát triển của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ)

- Giai đoạn từ tháng 05/2013 đến tháng 3/2019, Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) được thành lập theo Quyết định số 1005/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 21/12/2012 của HĐND tỉnh về thành lập Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk; hoạt động theo quy định của Luật Đất đai năm 2003; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất; Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Đắk Lắk. UBND tỉnh Đắk Lắk ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ).

- Giai đoạn từ tháng 3/2019 đến hết tháng 6/2025: Thực hiện Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 27/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý đối với các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách nhà nước; Công văn số 1861/VPCP-KHTH ngày 01/3/2017 của Văn phòng Chính phủ, về cơ cấu lại các quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách. Nhằm tăng hiệu quả hoạt động, giảm chi phí để duy trì bộ máy hoạt động của Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk, ngày 08/3/2019, UBND tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 520/QĐ-UBND về việc sáp nhập Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk và Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk thành Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh Đắk Lắk; theo đó việc thành lập Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở sáp nhập nguyên trạng về nhiệm vụ, tài sản, các hồ sơ tài liệu có liên quan của Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk và Quỹ phát triển đất tỉnh. Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh Đắk Lắk là tổ chức tài chính nhà nước vừa thực hiện nhiệm vụ của Quỹ phát triển nhà ở vừa thực hiện nhiệm vụ của Quỹ phát triển đất và hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk; Quỹ thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Quyết định số 40/2010/QĐ-TTg ngày 12/5/2010 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế mẫu về quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất; Điều lệ về tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Quyết định số 399/QĐ-

UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh; Công văn số 734/UBND-KT ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh về việc hoạt động của Quỹ phát triển Nhà - Đất theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

- Giai đoạn từ tháng 07/2025 đến nay: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại 734/UBND-KT ngày 20/01/2025 của UBND tỉnh về việc hoạt động của Quỹ phát triển Nhà - Đất theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, quy định về Quỹ phát triển đất; theo đó, qua rà soát các quy định tại Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, không có nội dung quy định cho phép Quỹ phát triển đất được sáp nhập với quỹ tài chính nhà nước khác ở địa phương để hoạt động theo mô hình hỗn hợp như Quỹ phát triển Nhà - Đất tỉnh Đắk Lắk hiện nay. Do vậy, để Quỹ phát triển đất sớm đi vào hoạt động và đúng quy định của pháp luật, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và quyết định mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk, trên cơ sở Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua mô hình hoạt động và mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk; hoạt động theo quy định của Luật Đất đai năm 2014; Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Đồng thời, UBND tỉnh đã giao ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk tại Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 30/6/2025.

3. Tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ)

3.1. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn

- Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Điều 114 Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

- Nhiệm vụ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) là: Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn; thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định; chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan; báo cáo UBND tỉnh quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng; kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng theo quy định tại khoản 7 Điều 15 Điều lệ Quỹ; xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều 16 Điều lệ Quỹ; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

- Quyền hạn của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) là: Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao; ban

hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ; kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ ứng vốn; xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng; các quyền hạn khác theo quy định tại Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

3.2. Cơ cấu tổ chức của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) gồm:

Theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk ban hành kèm theo Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, cơ cấu tổ chức của Quỹ gồm:

a) Hội đồng quản lý Quỹ: Hội đồng quản lý Quỹ là đại diện của UBND tỉnh, do UBND tỉnh quyết định thành lập. Hội đồng quản lý Quỹ có 05 thành viên, hoạt động kiêm nhiệm, gồm Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên khác, được cơ cấu thành phần như sau:

- Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Lãnh đạo UBND tỉnh.
- Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Giám đốc Quỹ do Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk kiêm nhiệm.
- Các thành viên khác của Hội đồng quản lý Quỹ là đại diện Lãnh đạo thuộc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng.

b) Ban kiểm soát Quỹ: Ban kiểm soát giúp UBND tỉnh và Hội đồng quản lý kiểm soát hoạt động của Quỹ. Ban kiểm soát có 03 thành viên, gồm: Trưởng ban và các thành viên khác. Thành viên Ban kiểm soát hoạt động kiêm nhiệm. Thành viên Ban kiểm soát Quỹ được cơ cấu là cán bộ, công chức đang công tác tại các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng.

c) Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ là Ban điều hành Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk, gồm Giám đốc, các Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng nghiệp vụ thuộc Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk. Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

Do UBND tỉnh chưa ban hành quyết định thành lập và bổ nhiệm các chức danh Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk nên chưa có cơ sở trình cấp thẩm quyền bổ nhiệm Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk kiêm nhiệm Giám đốc Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (người đại diện theo quy định của pháp luật). Vì vậy, Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk chưa thể lập thủ tục đăng ký mẫu con dấu mới nên đang gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động.

3.3. Tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ

Từ khi thành lập (tháng 5/2013) và đi vào hoạt động đến nay, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk (Quỹ nhận ủy thác) đã ứng vốn để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất; bồi thường, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất cho 110 dự án, với tổng số tiền khoảng 2.649 tỷ đồng; đã giải ngân vốn ứng số tiền 1.593 tỷ đồng; thu hồi vốn ứng, số tiền 1.094 tỷ đồng. Tại thời điểm hiện nay, dư nợ vốn ứng các dự án của các chủ

đầu tư khoảng 499 tỷ đồng. Điển hình một số dự án đã ứng vốn từ Quỹ và tạo được nguồn thu ngân sách lớn như sau:

ĐVT: Triệu đồng

| TT | Tên đơn vị ứng vốn | Tên dự án | Số tiền ứng vốn | Số tiền thu được từ đầu giá quyền sử dụng đất |
|-----|--|---|-----------------|---|
| 001 | UBND thành phố Buôn Ma Thuột | Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư 5,4 ha, phường Tân An | 50.000 | 990.854 |
| | | Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng 3,2 ha, phường Tân An | 23.171 | 531.609 |
| 002 | UBND huyện Krông Năng | Cơ sở hạ tầng và các hạng mục kỹ thuật khác tại điểm dân cư khu vực trung tâm thôn Hồ Tiêng, xã Ea Hồ, huyện Krông Năng | 13.370 | 78.000 |
| 003 | Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh | Hạ tầng kỹ thuật tổ liên gia 33, tổ dân phố 4, Phường Thành Nhất | 44.834 | 202.368 |
| | | Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới thuộc thị trấn Ea Pôk giai đoạn 1, Cư M'gar | 30.206 | 185.214 |
| | | Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ dân phố 4, Phường Tân Lập | 16.742 | 112.148 |
| 004 | Ban quản lý dự án ĐTXD công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh | Hạ tầng trung tâm xã Ea Knuéc, huyện Krông Pắc | 58.249 | 212.926 |
| | | Hạ tầng kỹ thuật khu ở mới thuộc thị trấn Ea Pôk giai đoạn 2, Cư M'gar | 52.668 | 201.476 |
| 05 | UBND huyện Krông Pắc | Bồi thường và GPMB xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án phát triển đô thị Đông - Bắc, TT. Phước An | 27.779 | 288.284 |

Một số dự án lớn của tỉnh cần giải phóng mặt bằng nhưng ngân sách nhà nước chưa bố trí được nguồn nên đã được UBND tỉnh chỉ đạo ứng vốn từ Quỹ phát triển đất để đền bù giải phóng mặt bằng kịp thời như: Dự án Giải phóng mặt bằng của dự án Đầu tư xây dựng đường HCM đoạn tuyến tránh Tây thị xã Buôn Hồ (đợt 1) của Sở Giao thông vận tải Đắk Lắk (*Nguồn bố trí vốn từ Ngân sách Bộ Giao thông*) số tiền 21,648 tỷ đồng; Dự án giải phóng mặt bằng Đầu tư xây dựng và chỉnh trang đô thị Khu trung tâm văn hóa tỉnh Đắk Lắk của UBND TP.

BMT (Nguồn bố trí vốn từ Ngân sách UBND thành phố Buôn Ma Thuột và UBND tỉnh Đắk Lắk) số tiền 126 tỷ đồng,...

Thực tế, thời gian qua, Quỹ phát triển đất là nguồn tài chính quan trọng để tỉnh, thành phố và các huyện chủ động, kịp thời ứng vốn, thúc đẩy công tác bồi thường, hỗ trợ, xây dựng các khu tái định cư, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và nâng cao hiệu quả dự án; phát triển quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo việc tiếp cận đất đai kịp thời, minh bạch, khách quan, hạn chế tiêu cực và tăng thu ngân sách. Quỹ phát triển đất giúp cho sự linh hoạt, chủ động trong tạo quỹ đất, xây dựng các khu tái định cư, đẩy nhanh việc giải phóng mặt bằng, góp phần làm tăng tiến độ trong giải ngân vốn đầu tư công, tăng tính khả thi trong đấu giá quyền sử dụng đất, góp phần hiện thực hóa chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong việc đẩy mạnh việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 24/6/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và quyết định mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk là 1.946.047.350.834 đồng. Thực hiện Công văn số 06599/UBND-ĐTKT ngày 27/10/2025 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện kết luận của kiểm toán nhà nước, Quỹ đã thực hiện nộp NSNN số tiền: 85.029.000.000 đồng. Vốn điều lệ hiện có của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) hiện nay là 1.861.018.350.834 đồng.

Số chênh lệch thu - chi đến ngày 30/6/2025 là 5.820.806.656 đồng. Số chênh lệch thu chi này là kết quả hoạt động của Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk 6 tháng đầu năm 2025 chưa được quyết toán, chờ phân bổ theo phê duyệt quyết toán thu chi tài chính năm 2025 của UBND tỉnh.

4. Chế độ tài chính, kế toán, kiểm toán và báo cáo của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk

- Chế độ tài chính và quản lý, sử dụng tài sản của Quỹ thực hiện theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập. Các nội dung cụ thể liên quan đến chế độ tài chính của Quỹ được quy định tại Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

- Chế độ kế toán, báo cáo của Quỹ theo quy định của pháp luật về kế toán áp dụng cho quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách; hàng năm, Quỹ gửi báo cáo tài chính được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán độc lập cho UBND tỉnh theo quy định.

Do Quỹ chưa được kiện toàn các chức danh Giám đốc, Kế toán trưởng, chưa có con dấu, nên hiện nay Quỹ chưa đủ điều kiện để thực hiện đổi tên từ Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk thành Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk theo Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Vì vậy, hiện nay các số liệu trên Báo cáo tài chính, Ngân hàng, Kho bạc, cơ quan thuế và các đơn vị liên quan hiện mang tên Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk.

5. Tình hình cơ sở vật chất, tài sản, trang thiết bị

Từ khi thành lập đến nay, Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk nên Quỹ không đầu tư cơ sở vật chất, mua sắm tài sản, trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn.

II. THỰC TRẠNG QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH PHÚ YÊN (TRƯỚC ĐÂY)

1. Thông tin chung

- Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) là Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

- Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Quỹ có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại quy định và pháp luật có liên quan.

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ được UBND tỉnh Phú Yên ban hành tại Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025.

- Quỹ hoạt động theo mô hình độc lập; các chức danh Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Ban điều hành Quỹ hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

2. Khái quát quá trình hình thành và phát triển của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây)

- Giai đoạn từ 10/2017- 02/2025, Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) được UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) giao nhiệm vụ ứng vốn theo Điều lệ về tổ chức, hoạt động và Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ ban hành kèm theo Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây), cụ thể: ứng vốn cho tổ chức phát triển quỹ đất và các tổ chức khác theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tạo quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Từ tháng 02/2025 đến nay, Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) được UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) giao nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ ban hành kèm theo Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (trước đây là Quyết định số 24/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Phú Yên), Quỹ thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quỹ phát triển đất.

3. Tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây)

3.1. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn

- Chức năng của Quỹ: tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định và pháp luật có liên quan.

- Nhiệm vụ của Quỹ: (1) Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn. (2) Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh; thực hiện thu hồi vốn ứng, chi phí quản lý vốn ứng theo quy định. (3) Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan. (4) Quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng. (5) Kiểm tra việc sử dụng vốn và thu hồi vốn ứng theo quy định; xác định, thu chi phí quản lý vốn ứng theo quy định. (6) Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ theo yêu cầu của cơ quan, người có thẩm quyền. (7) Thực hiện các nhiệm vụ khác được Ủy ban nhân dân tỉnh giao theo quy định và pháp luật có liên quan.

- Quyền hạn của Quỹ: (1) Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao; (2) Ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ; (3) Kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ ứng vốn; (4) Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng; (5) Các quyền hạn khác theo quy định tại Quy định này và pháp luật có liên quan.

3.2. Cơ cấu tổ chức

a) Hội đồng quản lý Quỹ (hoạt động kiêm nhiệm):

Số lượng Hội đồng quản lý Quỹ có 05 thành viên, gồm: Chủ tịch Hội đồng quản lý, Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý và các thành viên khác.

- Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý kiêm Giám đốc Quỹ là lãnh đạo Sở Tài chính;
- 03 ủy viên là lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường và Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở Tài chính.

b) Ban kiểm soát Quỹ (hoạt động kiêm nhiệm): có 03 thành viên, gồm: Trưởng ban, Phó Trưởng ban và Ủy viên.

- Trưởng Ban kiểm soát Quỹ là Phó Chánh Thanh tra tỉnh.
- Phó Trưởng Ban kiểm soát Quỹ là Phó Trưởng phòng Kinh tế ngành, Sở Tài chính và 01 ủy viên là Phó Trưởng phòng Xây dựng Kiểm tra và Theo dõi thi hành pháp luật, Sở Tư pháp.

c) Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ (hoạt động kiêm nhiệm), cụ thể:

- + Phó Giám đốc Sở Tài chính kiêm nhiệm Giám đốc Quỹ.

+ Phó Trưởng phòng Quản lý ngân sách, Sở Tài chính kiêm nhiệm Phó Giám đốc Quỹ.

+ Kế toán Văn phòng, Sở Tài chính kiêm Kế toán trưởng Quỹ.

+ Cơ quan điều hành nghiệp vụ của Quỹ là công chức tại các phòng thuộc Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường và Văn phòng UBND tỉnh kiêm nhiệm.

3.3. Tình hình thực hiện chức năng, nhiệm vụ

Từ khi thành lập và đi vào hoạt động đến nay, Quỹ đã thực hiện ứng vốn cho tổ chức phát triển quỹ đất và các tổ chức khác theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tạo quỹ đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định nhằm phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Phú Yên (trước đây). Hiện nay, số dư vốn ứng là 91.261.000.000 đồng.

Tính đến nay, nguồn vốn, tài sản của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) đang quản lý như sau:

- Vốn điều lệ hiện có của Quỹ là: 856.964.000.000 đồng (*giảm 36.000.000 đồng so với Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 25/3/2025 của HĐND tỉnh Phú Yên và Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Phú Yên do cơ quan tham mưu đã làm tròn số vốn điều lệ đến đơn vị tính là tỷ đồng*). Trong đó:

+ Số dư vốn bằng tiền: 765.703.000.000 đồng;

+ Dư nợ vốn ứng tại các công trình, dự án chưa thu hồi được khoảng: 91.261.000.000 đồng.

- Nguồn chênh lệch thu - chi đến ngày 30/6/2025 là 28.159.693.174 đồng.

4. Chế độ tài chính, kế toán, kiểm toán và báo cáo

- Chế độ tài chính và quản lý, sử dụng tài sản của Quỹ thực hiện theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập. Các nội dung cụ thể liên quan đến chế độ tài chính của Quỹ được quy định tại Điều lệ Quỹ và pháp luật có liên quan.

- Chế độ kế toán, báo cáo của Quỹ theo quy định của pháp luật về kế toán áp dụng cho quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách

5. Tình hình cơ sở vật chất, tài sản, trang thiết bị

Từ khi thành lập đến nay, trụ sở làm việc của Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ được bố trí trong khuôn viên trụ sở của Sở Tài chính.

Trước đây, Quỹ Phát triển đất tỉnh có hợp đồng với một số nhân viên để làm việc tại Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ (có mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn). Tuy nhiên từ năm 2024, tất cả các nhân viên hợp đồng lao động đã thôi việc. Đến nay, một số trang thiết bị phục vụ công tác chuyên môn đã hư hỏng (máy tính, máy in,...); Quỹ phát triển đất tỉnh đã thực hiện thanh lý các trang thiết bị nêu trên, đối với các tài sản còn lại như (bàn ghế làm việc, tủ hồ sơ,...) còn khả năng sử dụng được, sau khi sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính Quỹ

Phát triển đất tỉnh đã có văn bản báo cáo Sở Tài chính đề điều chuyển cho đơn vị khác tiếp tục sử dụng. Đến nay, UBND tỉnh đã có Quyết định số 01734/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 điều chuyển tài sản công của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) sang Sở Tài chính và UBND xã Hoà Mỹ để tiếp tục quản lý, sử dụng.

PHẦN III

PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK TRÊN CƠ SỞ HỢP NHẤT QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH ĐẮK LẮK (CŨ) VÀ QUỸ PHÁT TRIỂN ĐẤT TỈNH PHÚ YÊN (TRƯỚC ĐÂY)

1. Tên gọi và nơi đặt trụ sở chính

Tên gọi: Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

Trụ sở chính: Số 13 đường Quang Trung, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa vị pháp lý, tư cách pháp nhân, chức năng, nguyên tắc hoạt động, người đại diện theo pháp luật của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk

Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là Quỹ) là quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách, trực thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk, do UBND tỉnh Đắk Lắk quyết định thành lập, hoạt động độc lập với ngân sách nhà nước, không vì mục đích lợi nhuận, bảo toàn và phát triển vốn.

Quỹ có tư cách pháp nhân, có con dấu, có tài khoản, hạch toán độc lập, có vốn điều lệ, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Quỹ có chức năng tiếp nhận, huy động vốn theo quy định để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và pháp luật có liên quan.

Người đại diện theo quy định của pháp luật là Giám đốc Quỹ.

3. Nhiệm vụ, quyền hạn của Quỹ

a) Nhiệm vụ:

- Quản lý, bảo toàn và phát triển vốn.
- Thực hiện các nhiệm vụ ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền; thực hiện thu hồi vốn ứng theo quy định.
- Chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý tài chính, tài sản, kế toán, kiểm toán và các quy định khác có liên quan.
- Quyết định dừng, thu hồi vốn ứng khi phát hiện tổ chức được ứng vốn vi phạm quy định về sử dụng vốn ứng hoặc chậm hoàn trả vốn ứng.
- Kiểm tra đối với việc sử dụng vốn ứng và thu hồi vốn ứng, xác định chi phí quản lý vốn ứng theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và pháp luật có liên quan.
- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định; báo cáo đột xuất về tình hình quản lý, sử dụng vốn hoạt động của Quỹ theo yêu cầu của cơ quan, người có

thẩm quyền.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của UBND tỉnh Đắk Lắk và pháp luật có liên quan.

b) Quyền hạn:

- Tổ chức quản lý, điều hành hoạt động của Quỹ theo đúng mục tiêu và các nhiệm vụ được giao.

- Ban hành quy chế, quy trình nghiệp vụ để điều hành hoạt động của Quỹ.

- Kiểm tra việc tuân thủ mục đích sử dụng vốn ứng của dự án, nhiệm vụ được Quỹ ứng vốn.

- Xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xử lý vi phạm của tổ chức, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng, hoàn trả vốn ứng.

- Các quyền hạn khác theo quy định của UBND tỉnh Đắk Lắk và pháp luật có liên quan.

4. Dự kiến nguồn vốn hoạt động của Quỹ

Nguồn vốn hoạt động của Quỹ gồm:

a) Vốn điều lệ:

Là tổng nguồn vốn điều lệ của 02 Quỹ tại thời điểm hợp nhất (01/7/2025) là **2.717.982.350.834** đồng (*Hai nghìn, bảy trăm mười bảy tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn, tám trăm ba mươi bốn đồng*), trong đó:

- Vốn điều lệ hiện có của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ): 1.861.018.350.834 đồng.

- Vốn điều lệ hiện có của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây): 856.964.000.000 đồng.

b) Vốn điều lệ bổ sung của Quỹ cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Trong từng thời kỳ, căn cứ tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định mức vốn điều lệ bổ sung của Quỹ.

Việc cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.

c) Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật, gồm: Vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.

5. Cơ cấu tổ chức, số lượng, thành phần, chế độ hoạt động của Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ

5.1. Cơ cấu tổ chức của Quỹ gồm có:

- a) Hội đồng quản lý;
- b) Ban kiểm soát;
- c) Cơ quan điều hành nghiệp vụ.

5.2. Số lượng, thành phần, chế độ hoạt động của Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ

5.2.1. Hội đồng quản lý

a) Hội đồng quản lý Quỹ có 05 thành viên, gồm Chủ tịch; Phó Chủ tịch và các thành viên khác, được cơ cấu thành phần như sau:

- Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ là Lãnh đạo UBND tỉnh.

- 01 Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý là Giám đốc Quỹ (Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đắk Lắk); 01 Phó Chủ tịch là Lãnh đạo Sở Tài chính và thành viên khác là Lãnh đạo thuộc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng.

- Thành viên của Hội đồng quản lý không phải là vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh chị em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của các thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng Quỹ và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng.

b) Hội đồng quản lý Quỹ hoạt động kiêm nhiệm.

c) Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng quản lý: Theo quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và pháp luật có liên quan.

5.2.2. Ban kiểm soát

a) Ban kiểm soát Quỹ có 03 thành viên, hoạt động kiêm nhiệm, gồm:

- Trưởng Ban kiểm soát là Trưởng phòng chuyên môn thuộc Sở Tài chính kiêm nhiệm. Trưởng Ban kiểm soát do Chủ tịch UBND tỉnh bổ nhiệm, miễn nhiệm theo đề nghị của Hội đồng quản lý Quỹ.

- Các thành viên khác của Ban kiểm soát là cán bộ, công chức đang công tác tại các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng. Các thành viên của Ban kiểm soát do Hội đồng quản lý Quỹ quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm theo đề nghị của Trưởng Ban kiểm soát.

- Thành viên của Ban kiểm soát không phải là vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh chị em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu của các thành viên Hội đồng quản lý, Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng Quỹ và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng.

b) Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban kiểm soát: Theo quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và pháp luật có liên quan.

5.2.3. Cơ quan điều hành nghiệp vụ

- Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ là Ban điều hành của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk (Quỹ nhận ủy thác).

- Nhiệm vụ và quyền hạn của Cơ quan điều hành nghiệp vụ: Thực hiện theo quy định Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ và pháp luật có liên quan.

6. Mô hình hoạt động của Quỹ sau hợp nhất

Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Quỹ phát triển đất hoạt động theo mô hình độc lập hoặc mô hình ủy thác. Theo như báo cáo phân tích thực trạng tại phần II Đề án này, Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk, Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) hoạt động theo mô hình độc lập, do công chức các Sở, ngành kiêm nhiệm.

* Kết quả phân tích, đánh giá từng mô hình hoạt động như sau:

6.1. Trường hợp hoạt động theo mô hình ủy thác (theo như mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk cũ, trong đó Quỹ nhận ủy thác là Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk)

a) Ưu điểm

- Phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng và chính sách của Nhà nước

+ Tại Đề án số 4345/ĐA-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc sáp nhập các tỉnh Đắk Lắk và Phú Yên, ở mục 1.4.2.8. Đối với Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách quy định: *“Giữ nguyên trạng các Quỹ đầu tư phát triển tỉnh và các quỹ tài chính ngoài ngân sách nhà nước của hai tỉnh như hiện nay gồm: Tên gọi; Chức năng, nhiệm vụ; biên chế công chức, viên chức, số lượng người làm việc và cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự. Sau khi sắp xếp, tỉnh tiếp tục rà soát, nghiên cứu sắp xếp cho phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương và tình hình thực tiễn của tỉnh, đáp ứng yêu cầu phục vụ của tỉnh mới.”*

+ Tại Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương, trong đó có nội dung về mục tiêu tổng quát là bảo đảm tinh gọn, có cơ cấu hợp lý, có năng lực tự chủ, quản trị tiên tiến, hoạt động hiệu lực, hiệu quả; Giảm mạnh đầu mối, khắc phục tình trạng manh mún, dàn trải và trùng lặp; tinh giản biên chế gắn với cơ cấu lại...

+ Ngoài ra, tại Công văn số 7158/BTC-ĐCTC ngày 26/5/2025 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách có tính chất tín dụng tại địa phương, tại mục 2 có nêu: “*Đề án tổ chức, sắp xếp lại và việc tổ chức, sắp xếp các Quỹ TCNN tại địa phương cần đảm bảo sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, trên nguyên tắc một cơ quan thực hiện nhiều việc và một việc chỉ giao cho một cơ quan chủ trì thực hiện và chịu trách nhiệm chính...*”.

+ Do đó, trường hợp hoạt động theo mô hình ủy thác, không phát sinh thêm bộ máy, đảm bảo tinh gọn là phù hợp với chủ trương của Đảng và Nhà nước.

+ Hơn nữa, hiện nay hầu hết các tỉnh, thành có Quỹ Đầu tư phát triển địa phương thì khi thành lập Quỹ phát triển đất đều hoạt động theo mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển địa phương.

- Hiệu quả sử dụng nguồn lực

+ Sử dụng cơ sở vật chất, nhân lực sẵn có của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk (Quỹ nhận ủy thác), có thể nhanh chóng đi vào hoạt động.

+ Tạo thêm việc làm, tăng nguồn lực tài chính cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của tỉnh giao.

+ Không phát sinh thêm trụ sở, biên chế sự nghiệp, phương tiện đi lại, các trang thiết bị và các cơ sở vật chất khác phục vụ công tác tổ chức vận hành hoạt động của Quỹ; và các chi phí phải trả như: Chi phí khấu hao tài sản, lương cho cơ quan điều hành Quỹ phát triển đất và các chi phí khác, nên tiết kiệm được chi phí, tăng nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất.

- Năng lực triển khai nhiệm vụ

+ Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk (Quỹ nhận ủy thác) đã có kinh nghiệm 12 năm quản lý Quỹ Phát triển đất. Giai đoạn nhận ủy thác đã ứng vốn cho nhiều dự án, tạo nguồn thu ngân sách lớn (*số liệu cụ thể được nêu tại phần II về thực trạng hoạt động của Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk*), đáp ứng cho hoạt động quản lý, nhiệm vụ đạt đúng mục đích, hiệu quả. Bảo đảm nguyên tắc hoạt động của Quỹ là bảo toàn và phát triển vốn. Trong suốt quá trình nhận ủy thác chưa từng nhận phản hồi tiêu cực, không phát sinh khiếu nại hay ý kiến ảnh hưởng xấu đến hoạt động của Quỹ phát triển đất.

+ Ngoài nhận ủy thác của Quỹ phát triển đất tỉnh từ trước đến nay, Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk còn nhận ủy thác thêm một số Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách khác như: Quỹ phát triển nhà ở, Quỹ Khoa học công nghệ, Quỹ bảo lãnh tín dụng cho doanh nghiệp nhỏ và vừa.

b) Nhược điểm

Không có bộ máy hoạt động chuyên trách, vận hành riêng biệt, dễ gây nhầm lẫn trong quá trình giao nhiệm vụ và xử lý công việc của Quỹ phát triển đất.

6.2. Trường hợp hoạt động theo mô hình độc lập (trong đó cơ quan điều hành hoạt động kiêm nhiệm)

a) Ưu điểm

- Sử dụng cơ sở vật chất, nhân lực sẵn có.
- Không phát sinh thêm trụ sở, biên chế sự nghiệp, phương tiện đi lại, các trang thiết bị và các cơ sở vật chất khác phục vụ công tác tổ chức vận hành hoạt động của Quỹ; giảm chi phí phải trả hàng năm.
- Trường hợp hoạt động theo mô hình độc lập do viên chức, người lao động của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk kiêm nhiệm, thì sẽ có thêm lợi thế về kinh nghiệm về thời gian làm việc, quản lý Quỹ phát triển đất 12 năm, do đó có thể nhanh chóng đi vào hoạt động, và thuận lợi trong việc tiếp tục xử lý các dự án chuyển tiếp, giải ngân dở dang tại Quỹ phát triển đất cũ.

b) Nhược điểm

Trường hợp tiếp tục hoạt động theo mô hình độc lập do công chức các Sở, ban ngành kiêm nhiệm (*theo như mô hình hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên trước đây*): Hiện nay đang thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp nên khối lượng công việc chuyên môn của các Sở, ban ngành rất nhiều do đó việc thực hiện các nhiệm vụ của Quỹ phát triển đất khó được quan tâm đầy đủ; chủ yếu chỉ xử lý tình huống khẩn cấp, không đảm bảo tính thường xuyên, liên tục, dẫn đến việc sử dụng vốn không có hiệu quả; đồng thời cũng sẽ ảnh hưởng đến hoạt động chuyên trách.

6.3. Trường hợp hoạt động theo mô hình độc lập (*trong đó cơ quan điều hành hoạt động chuyên trách*)

a) Ưu điểm

- Chủ động trong mọi tổ chức, hoạt động, không phụ thuộc vào đơn vị khác.
- Có thể xây dựng cơ chế quản trị, vận hành riêng biệt, rõ ràng về trách nhiệm và kết quả hoạt động.

b) Nhược điểm

- Phải thành lập cơ quan điều hành nghiệp vụ nên Nhà nước phải cấp ngân sách để đầu tư Trụ sở làm việc, phương tiện đi lại, các trang thiết bị và các cơ sở vật chất khác phục vụ công tác tổ chức vận hành hoạt động của Quỹ;

- Thực hiện tuyển dụng, sử dụng viên chức là tăng chi tiêu biên chế sự nghiệp của tỉnh; do đó, phát sinh các chi phí để đào tạo, chi phí trả lương và các chế độ khác đối với viên chức theo quy định.

- Phát sinh chi phí hoạt động hàng năm lớn để vận hành bộ máy làm việc.

- Thời gian để đi vào hoạt động kéo dài do phải hoàn thiện bộ máy, nơi làm việc.

- Không phù hợp với tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 25/10/2017 một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả và Nghị quyết số 19-NQ/TW, ngày 25/10/2017 về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập của Ban Chấp hành

Trung ương.

*** Kết quả lựa chọn mô hình hoạt động:**

Trên cơ sở đánh giá ưu, nhược điểm của từng mô hình hoạt động theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP, kết quả cho thấy mô hình ủy thác là mô hình phù hợp với đường lối, chủ trương, chính sách của Nhà nước, có nhiều lợi thế và bảo đảm hiệu quả trong quản lý, sử dụng nguồn vốn, tận dụng được bộ máy và cơ sở vật chất sẵn có của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk, đặc biệt là có thể đi vào hoạt động ngay, nhằm đáp ứng kịp thời cho các dự án, nhiệm vụ đang giải ngân vốn ứng dở dang, hoạt động thu hồi vốn ứng của các dự án và các nhiệm vụ cấp bách của tỉnh liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Do đó, mô hình hoạt động của Quỹ Phát triển đất tỉnh sau khi hợp nhất được lựa chọn là mô hình ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.

7. Việc quản lý vốn điều lệ và vốn huy động hợp pháp khác của Quỹ

7.1. Vốn điều lệ:

a) Vốn điều lệ của Quỹ được cấp từ nguồn chi đầu tư phát triển của ngân sách địa phương và cấp từ nguồn chênh lệch thu lớn hơn chi (nếu có) của Quỹ sau khi trích lập các quỹ và thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật. Căn cứ vào tình hình thực tế và khả năng cân đối ngân sách của địa phương, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định mức vốn điều lệ ban đầu, vốn điều lệ bổ sung cấp cho Quỹ.

b) Quỹ mở tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước, tài khoản thanh toán tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn để quản lý vốn điều lệ của Quỹ theo quy định. Vốn điều lệ của Quỹ chỉ được sử dụng để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định. Trong thời gian vốn tạm thời nhàn rỗi, chưa giải ngân vốn ứng cho các dự án, vốn điều lệ của Quỹ được gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn, đảm bảo an toàn và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ của Quỹ.

c) Việc cấp vốn điều lệ cho Quỹ được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công và pháp luật về ngân sách nhà nước áp dụng đối với quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách.

7.2. Vốn huy động hợp pháp khác theo quy định của pháp luật, gồm: Vốn viện trợ, tài trợ, hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước theo chương trình hoặc dự án viện trợ, tài trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định.

8. Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ; thẩm quyền, quy trình quyết định ứng vốn từ Quỹ

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định

số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và pháp luật có liên quan.

9. Chế độ tài chính, kế toán, kiểm toán và báo cáo của Quỹ

Thực hiện theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và pháp luật có liên quan.

Phần IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

1.1. Trình Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Nghị quyết thông qua Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các quyết định:

- Phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây).

- Quyết định thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây).

- Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

- Quyết định về việc ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.

- Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

1.3. Có văn bản thông báo đến Bộ Tài chính về việc thành lập Quỹ phát triển đất.

2. Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị liên quan

2.1. Trách nhiệm của Sở Tài chính

Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh: Phê duyệt Đề án thành lập Quỹ phát triển đất, ban hành Quyết định thành lập, Điều lệ tổ chức và hoạt động Quỹ hoặc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ; Quyết định ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk; Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk.

Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quản lý tài chính đối với Quỹ theo quy định pháp luật.

Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP và pháp luật liên quan.

2.2. Trách nhiệm của Sở Nội vụ

Hướng dẫn Quỹ thực hiện thủ tục liên quan đến tổ chức bộ máy; công tác cán bộ, lao động, tiền lương theo chức năng nhiệm vụ được phân công, trình cấp thẩm quyền xem xét quyết định.

Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn khác theo quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP và pháp luật liên quan.

3. Trách nhiệm của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ)

Do Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) chưa có con dấu, chưa có người đại diện pháp luật, chưa được kiện toàn đầy đủ theo Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc kiện toàn tổ chức bộ máy, mô hình hoạt động và quyết định mức vốn điều lệ của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk, nên Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk có trách nhiệm thực hiện kiểm kê tài sản, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả; tiến hành bàn giao nguyên trạng số liệu tài chính, tài sản, các hồ sơ, tài liệu có liên quan tại thời điểm bàn giao cho Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

4. Trách nhiệm của Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây)

Kiểm kê tài sản, đối chiếu công nợ phải thu, phải trả; tiến hành bàn giao nguyên trạng số liệu tài chính, tài sản, các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk theo quy định.

5. Trách nhiệm của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (mới)

- Tiếp nhận nguyên trạng tài sản, nguồn vốn, công nợ, hồ sơ, tài liệu của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) (trước đây là Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.

- Thực hiện chuyển giao nguồn vốn phát triển nhà ở cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk theo Quyết định 1623/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc giao Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk quản lý nguồn vốn Quỹ phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk.

- Kế thừa quyền và nghĩa vụ pháp lý, đồng thời tiếp tục thực hiện công tác kế toán, theo dõi các khoản công nợ phải thu, phải trả và thực hiện nghĩa vụ ngân sách nhà nước của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) (trước đây là Quỹ phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây) theo quy định.

- Tiếp nhận nguồn vốn ủy thác do Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh Đắk Lắk chuyển giao, thanh toán chi phí ủy thác cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk trong thời gian Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) chưa được kiện toàn theo Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức điều hành Quỹ theo đúng Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk và pháp luật liên quan; đảm bảo hoạt động của Quỹ được liên tục, không bị gián đoạn.

6. Trách nhiệm của Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk

- Phối hợp cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan dự thảo các văn bản thuộc thẩm quyền ban hành của Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Đối chiếu số liệu, công nợ, bàn giao toàn bộ các hoạt động liên quan đến nhiệm vụ nhận ủy thác từ nguồn vốn quỹ phát triển đất tỉnh của Quỹ Phát triển Nhà – Đất tỉnh Đắk Lắk cho Quỹ Phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (mới).

- Thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quyết định của UBND tỉnh về việc ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (mới) cho Quỹ Đầu tư phát triển Đắk Lắk.

Trên đây là Đề án thành lập Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk trên cơ sở hợp nhất Quỹ phát triển đất tỉnh Đắk Lắk (cũ) và Quỹ phát triển đất tỉnh Phú Yên (trước đây), Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét thông qua. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT TU;
- TT HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT (td 05b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Thị Nguyên Thảo